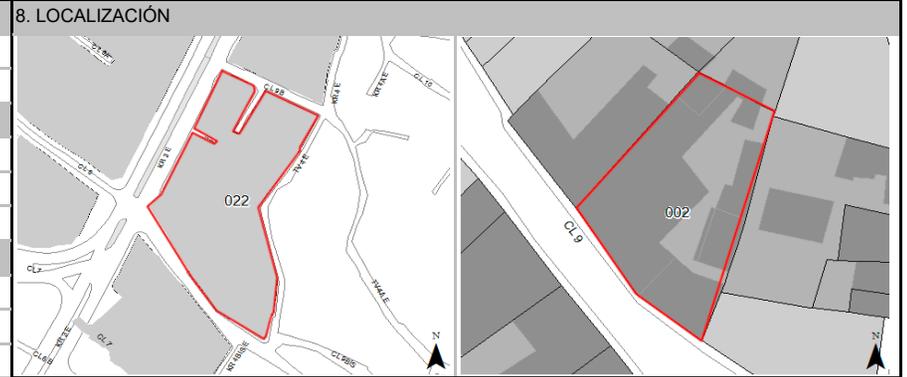


**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 1	PR	002

<b>1. DENOMINACIÓN</b>			
1.1. Nombre del Bien	CL 9 3 82 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 3 82 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Francisco Rural	3.6. Código Barrio	003215
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0144PPSY	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	527.4
Frente (ml)	25.0	Área ocupada (m2)	417.2
Fondo (ml)	31.1	Área libre (m2)	110.2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Dotacional	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>			
5.1. Cédula catastral	9 4E 41	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00619792
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	519020000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 310,000		
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		
<b>7. OBSERVACIONES</b>			
N.A.			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

N.A.			
------	--	--	--

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022002	de 5
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 2 PR 002

#### 12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

#### 13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Comunidad de las hijas de Santa Maria de la providencia	Filomena Palombo
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de extranjería
13.3. Número documento	8600342486	199128
13.4. Dirección	CL 170 8 11	CL 9 3 82 ESTE
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	Bogotá	Bogotá
13.7. Teléfono	(571) 6711118	2812367
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

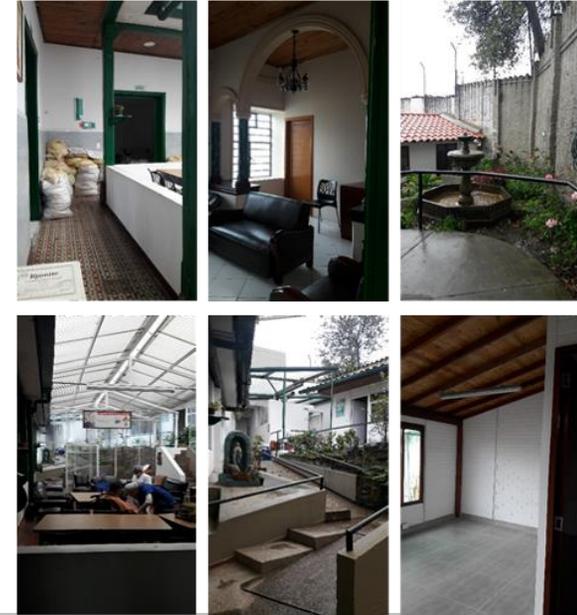
#### 14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son: 25.02 m de frente por 31.06 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1,24 veces aproximadamente. Conformar una unidad arquitectónica con los predios 003 y 004, localizados al lado norte. El predio 002 es ocupado por 2 volúmenes que forman un patio central cubierto en una parte, uno es en forma de L y corresponde a la construcción más antigua de los predios, el otro es una construcción posterior. Su acceso es por medio de una circulación central que esta comunicada con el patio, alrededor del cual en la crujía del lado occidente se localiza un área de habitaciones, y al lado opuesto un área de lavandería y alcobas más pequeñas, en la parte posterior se encuentra la zona principal de baños. Los predios siguientes son ocupados por volúmenes aislados también de uno y dos pisos. Su fachada es de un cuerpo con zócalo pañetado y pintado, y remata en una cubierta de alero con canal metálica, el muro es en ladrillo a la vista y consta de 6 vanos rectangulares, uno central de acceso que posee un marco de pañete, uno de ventana al lado oriente y 4 más de ventanas al lado opuesto, todos son de dimensiones diferentes y tienen una carpintería metálica. El volumen más antiguo cuenta con una cubierta a 2 aguas en de teja de barro. Este además posee en algunas circulaciones con pisos originales de mosaicos hidráulicos.

#### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

#### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

#### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, perteneciente al periodo de la Transición. Conformar una unidad arquitectónica con los predios colindantes al lado norte, 003215022003 y 003215022004. Actualmente posee el uso para el cual está destinado, es decir dotacional privado, siendo la Fundación los Abuelos, la divina Providencia. No se conoce su autor ni constructor y hoy es propiedad de la Comunidad de las Hijas de Santa María de la Providencia. Es un inmueble representativo al hacer parte del contexto urbano de la iglesia Egipto, que como se afirma en el estudio histórico y de valoración del PEMP, fue construida como ermita en 1556; en los planos históricos incluidos también en este documento, se observa que su localización fue próxima al río San Agustín, actual Calle 7 y su relación era mayor con la zona más central de la ciudad, hoy debido a la apertura de la Carrera 3 Este, ha perdido conexión con el centro y su morfología se ha visto afectada, ya que perdió las viviendas colindantes al lado occidente, demolidas para abrir paso a la vía. Según revisión de aerofotografías históricas, a comienzos del siglo XX el predio era ocupado por un volumen en forma de L localizado en la parte frontal de los predios, la demás área se encontraba libre. Esta ocupación permaneció hasta finales de siglo, como se aprecia en la aerofotografía de 1976. Actualmente la unidad arquitectónica está conformada por el volumen inicial en forma de L, otros volúmenes fueron agregados a su alrededor conformando hoy un volumen de patio central, y otros más de manera aislada fueron construidos al fondo de los predios. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022002	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

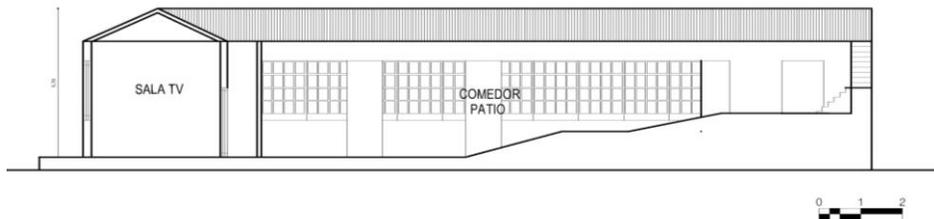
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 4 PR 002

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a comienzos del siglo XX, perteneciente al periodo de la Transición. Es uno de los pocos del sector que conserva parte de su volumen original, siendo hoy testimonio de la arquitectura doméstica desarrollada en la ciudad durante este periodo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble más antiguo posee una lectura clara dentro del conjunto de edificaciones. A nivel urbano ayuda a la conformación de una imagen histórica homogénea, ya que su altura se iguala a la de las edificaciones colindantes y la composición de su fachada guarda elementos semejantes con las casas vecinas, como son su portada del vano de acceso, las rejas de sus ventanas en forma de pecho de paloma y su cubierta de alero con canes a la vista. En el interior tiene parte de su piso en baldosín de cemento, molduras y columnas con arcadas, lo cual denota una influencia del periodo Republicano.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El sector surgió como extensión del barrio Egipto, del cual heredo su carácter residencial. Su delimitación al lado occidental se dio a partir de la construcción, cerca de 1980, de la Avenida Circunvarar, también borde de la iglesia de Egipto, inicialmente una ermita construida en 1556 y hoy localizada dentro del barrio San Francisco Rural. Actualmente conserva edificaciones históricas que rememoran su origen y persistencia como barrio periférico de invasión, que conserva algunos ejemplo de la arquitectura doméstica del periodo republicano que se desarrolló al oriente de la ciudad.

 <p>Plan Especial de Manejo y Protección Cerro Tizapalá y sus aledaños Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022002	de 5
	Fecha:	2018		

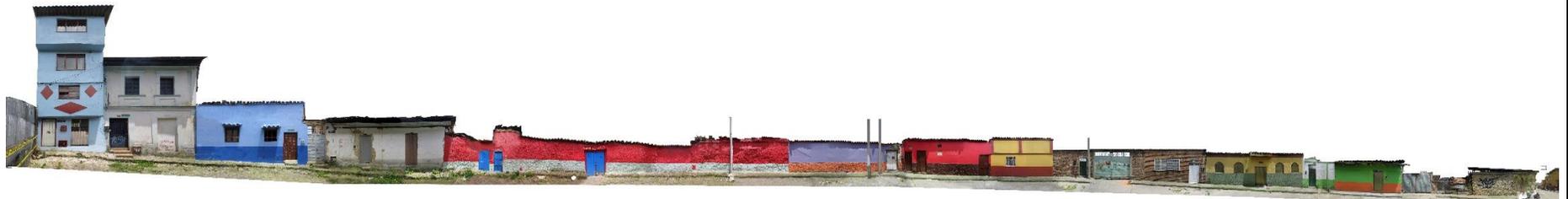
**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



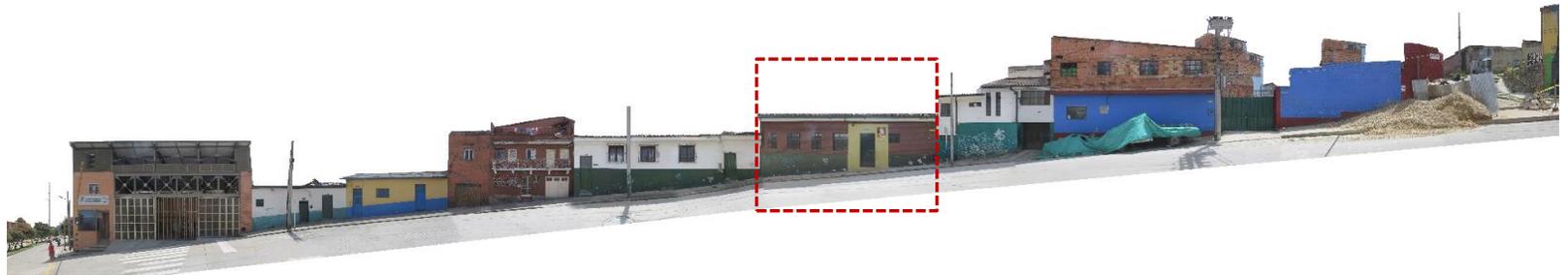
CALLE 9 B

18,2 ORIENTE



TRANSVERSAL 4 E

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3 E

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022002	de 5
	Fecha:	2017		